

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

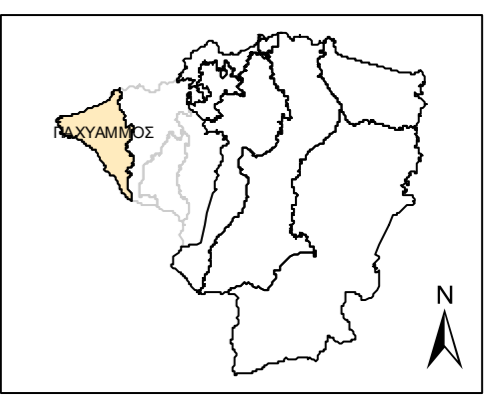
Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20 : 1	2/3	8,30/11,40	0,70 : 1
H2	0,90 : 1	2	8,30	0,50 : 1
H4	0,40 : 1	2	8,30	0,25 : 1
H5	0,30 : 1	2	8,30	0,20 : 1
H6	0,20 : 1	2	8,30	0,20 : 1
P1	0,15 : 1	2	8,30	0,15 : 1
Z3	0,01 : 1	1	5,00	0,01 : 1
Γ3	0,10 : 1	2	8,30	0,10 : 1

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιέχονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντανακλάται με το επίσημο κτηματολογικό σχέδιο για σκοπούς ακρίβειας.
 3. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ.1574/2014 από το Υπουργικό Συμβούλιο, στις 10/12/2014.

- H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
- Γ Ζώνη Υπαίθρου
- Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη αρδευόμενη γη/ αναδασμός, ποταμο-αράκια, γεωτρήσεις κ.λπ.)
- E1 Βιοτεχνική ζώνη Κατηγορίας Β'

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΧ



 Διακριτικά Όρια Κοινότητας
 Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοστευμένα σχέδια)
 Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΠΑΧΥΑΜΜΟΣ
 Πολεοδομικές Ζώνες
 ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ
 (Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνος Μελέτης: Γ. Βασιλείου	Σχεδιαστής: Ε. Ιωακείμ
Ελεγχος: Μ. Καρακλάς	Εγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:10000	Ημερομηνία: Ιανουάριος 2015
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 2014/ΜΕΥ ΙΧ/07	Αρ. Γνωστοποίησης: